



# STADT AKEN (ELBE)

## Kaiserstraße 37, 06385 Aken (Elbe)

### WOHNUNG

2-Raum-Wohnung  
40 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
1. Obergeschoss  
Bad mit Wanne und Fenster  
Verfügbarkeit: nach Absprache

### AUSSTATTUNG

Bad teilgefließt, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,  
Keller, Gegensprechanlage,  
Vinylbodenbeläge,  
Innentüren weiß

### KOSTEN

Gesamtmiete: 347,00 EUR  
Kaltmiete: 204,87 EUR  
Nebenkosten: 75,13 EUR  
(für 1 Person, jede weitere Person 22,00 EUR)  
Heizkosten: 67,00 EUR  
Kautions: 410,00 EUR

### VERBRAUCHSENERGIEAUSWEIS

Energiekennwert: 132,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1951  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Warmwasser enthalten: ja  
Erstellungsdatum: 19.12.2012

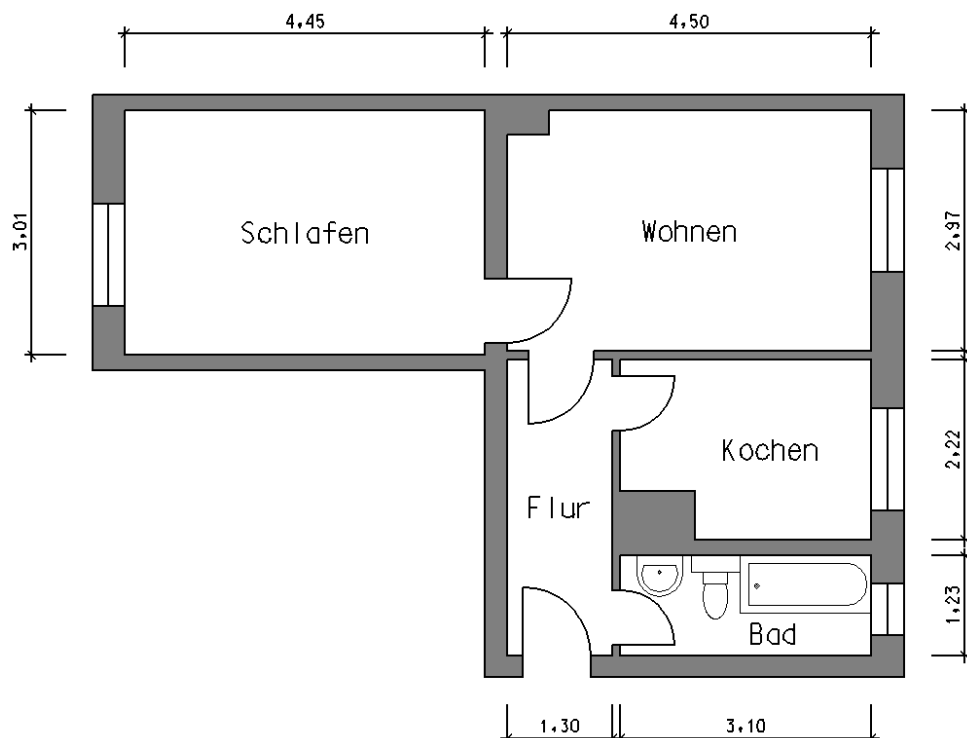


### ANSPRECHPARTNER

Stadt Aken (Elbe)  
Wohnungsverwaltung  
Frau Haack, Frau Göricke  
Bärstraße 50  
06385 Aken (Elbe)  
Telefon: 034909/80-462  
E-Mail: m.haack@aken.de  
Internet: www.aken.de

### SPRECHZEITEN

Mo. bis Mi.: 9 bis 12 Uhr  
Do.: 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung



\* Maßangaben  
ohne Gewähr