



# STADT AKEN (ELBE)

## Neuer Weg 6, 06385 Aken (Elbe)

### WOHNUNG

3-Raum-Wohnung  
62 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
1. Obergeschoss  
Bad mit Wanne und Fenster  
Verfügbarkeit: nach Absprache

### AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,  
Keller, Gegensprechanlage,  
Vinylbodenbeläge,  
Innentüren weiß

### KOSTEN

Gesamtmiete: 460,00 EUR  
Kaltmiete: 285,71 EUR  
Nebenkosten: 74,29 EUR  
(für 1 Person, jede weitere Person 22,00 EUR)  
Heizkosten: 100,00 EUR  
Kaution: 572,00 EUR

### VERBRAUCHSENERGIEAUSWEIS

Energiekennwert: - kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1957  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Warmwasser enthalten: ja-  
Erstellungsdatum: in Überarbeitung



### ANSPRECHPARTNER

Stadt Aken (Elbe)  
Wohnungsverwaltung  
Frau Haack, Frau Riemann  
Bärstraße 50  
06385 Aken (Elbe)  
Telefon: 034909/80-462  
E-Mail: [m.haack@aken.de](mailto:m.haack@aken.de)  
Internet: [www.aken.de](http://www.aken.de)

### SPRECHZEITEN

Mo. bis Mi.: 9 bis 12 Uhr  
Do.: 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung