



# STADT AKEN (ELBE)

**Kaiserstraße 39, 06385 Aken (Elbe)**

## WOHNUNG

3-Raum-Wohnung  
61 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
2. Obergeschoss  
Bad mit Wanne und Fenster  
Verfügbarkeit: sofort

## AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,  
Keller, Gegensprechanlage,  
Vinylbodenbeläge,  
Innentüren hellbraun (holzfarben)



## KOSTEN

Gesamtmiete: 460,00 EUR  
Kaltmiete: 284,91 EUR  
Nebenkosten: 75,09 EUR  
(für 1 Person, jede weitere Person 22,00 EUR)  
Heizkosten: 100,00 EUR  
Kaution: 570,00 EUR

## VERBRAUCHENERGIEAUSWEIS

Energiekennwert: 146,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1955  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Warmwasser enthalten: ja  
Erstellungsdatum: 6.06.2012

## ANSPRECHPARTNER

Stadt Aken (Elbe)  
Wohnungsverwaltung  
Frau Haack, Frau Riemann  
Bärstraße 50  
06385 Aken (Elbe)  
Telefon: 034909/80-462  
E-Mail: m.haack@aken.de  
Internet: www.aken.de

## SPRECHZEITEN

Mo. bis Mi.: 9 bis 12 Uhr  
Do.: 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung