

**EINLADUNG**

Sie werden hiermit zur 57. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken, die am

**Dienstag, dem 12.09.2023, um 19:00 Uhr,  
im Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 06385 Aken (Elbe)**

stattfindet, recht herzlich eingeladen.

**Tagesordnung:**

**A Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
4. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
5. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der 52. Sitzung vom 31.01.2023, 53. Sitzung vom 14.03.2023, 54. Sitzung vom 25.04.2023, 55. Sitzung 23.05.2023 und 56. Sitzung vom 13.06.2023 – öffentlicher Teil
6. Einwohnerfragestunde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
  - 7.1. Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe)  
Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“  
hier: Städtebaulicher Vertrag zwischen der Convex RED GmbH und der Stadt Aken (Elbe)
  - 7.2. Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe)  
Bebauungsplan Nr. 13/2023 „Gewerbegebiet Aken-Ost | Teilgebiet ILAKO | südlich der Dessauer Landstraße (L 63)“  
hier: (Neu) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Umwidmung in einen Angebotsbebauungsplan einschließlich Änderung der Bebauungsplanbezeichnung und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
  - 7.3. Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe)  
3.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aken (Elbe) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13/2023 „Gewerbegebiet Aken-Ost | Teilgebiet ILAKO | südlich der Dessauer Landstraße (L 63)“  
hier: Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

- 7.4. Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe)  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbegebiet Aken-Ost | Teilgebiet ILAKO GmbH“  
hier: Beschluss über die Einstellung des Verfahrens und Aufhebung aller bisherigen verfahrenstragenden Beschlüsse zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13
- 7.5. Antrag auf teilweise Nutzung des Marktplatzes für einen Biergarten
- 7.6. Stellungnahme der Stadt Aken (Elbe) zum geplanten Ausbau der L63 OD Aken  
hier: Haltestellen
- 7.7. Bestätigung der Kalkulation zur 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 7.8. 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 7.9. Antrag auf Waldumwandlung
- 7.10. Informationsvorlage – Ersatzpflanzungen im Stadtgebiet
- 7.11. Informationsvorlage - optimierte Verkehrsrouten der Buslinie 471 (Köthen - Dessau)
8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
10. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
11. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der 52. Sitzung vom 31.01.2023, 53. Sitzung vom 14.03.2023, 54. Sitzung vom 25.04.2023, 55. Sitzung 23.05.2023 und 56. Sitzung vom 13.06.2023 – nichtöffentlicher Teil
12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
14. Schließung der Sitzung



Oliver Reinke  
Ausschussvorsitzender