

## **E i n l a d u n g**

Sie werden hiermit zur 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)

**am Dienstag, dem 20.05.2025, 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Markt 11, 06385 Aken (Elbe)**

recht herzlich eingeladen.



Oliver Reinke  
Ausschussvorsitzender

### **Tagesordnung:**

#### **A Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.02.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 63. Sitzung vom 07.05.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
- 7.1 Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Integriertes kommunales Klimaschutzkonzept der Stadt Aken (Elbe) - IKSK Aken  
hier: Abwägungsbeschluss

- 7.2 Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Integriertes kommunales Klimaschutzkonzept der Stadt Aken (Elbe) - IKS K Aken  
hier: Selbstbindungsbeschluss
  
- 7.3 Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe) - Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“  
hier: Vorhabenträgerwechsel und Abschluss städtebaulicher Vertrag zwischen der Projektbau Elbdeich UG und der Stadt Aken (Elbe)
  
- 7.4 Bauleitplanung der Stadt Aken (Elbe) - Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“  
hier: Beteiligungs-/Veröffentlichungsbeschluss gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB
  
- 7.5 *Informationsvorlage*  
Fördervorhaben: Neubau der Wasser- und Gesundheits-KiTa „Pittiplatsch“ – Haus der 5 Elemente (Kneipp-KiTa)
  
- 7.6 Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung der Stadt Aken (Elbe)
  
- 8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

## **B Nichtöffentliche Sitzung**

- 9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
  
- 10. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.02.2025 und Feststellung der Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 63. Sitzung vom 07.05.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
  
- 11. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
  
- 12. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
  
- 13. Schließung der Sitzung