

E i n l a d u n g

Sie werden hiermit zur 7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)

**am Dienstag, dem 09.09.2025, 19:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Markt 11, 06385 Aken (Elbe)**

recht herzlich eingeladen.



Oliver Reinke
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung:

A Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
- 7.1 Vorstellung Blaue Band-Projekt „Auenrenaturierung an der Mittleren Elbe“ durch den Bundesforstbetrieb Mittelelbe und das WWF-Büro Mittlere Elbe in Dessau

- 7.2 Aufhebung der Sanierungssatzung für einen Teilbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt-Aken“ - „Grundstücke westlich der Elbstraße / nördlich der Burgstraße inkl. Verkehrsfläche Burgstraße sowie Grundstücke westlich Philippsburg inkl. Verkehrsfläche Philippsburg“ (5. Sanierungsaufhebungssatzung)
- 7.3 Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Festlegung des „Stadtgebietes 5 Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee / Dessauer Landstraße“ als Stadtumbaugebiet (§ 171b BauGB)
- 7.4 Bestätigung der Kalkulation zur 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 7.5 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

B Nichtöffentliche Sitzung

- 9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
- 10. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
- 11. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
 - 11.1 Verkauf eines Grundstücks - Aufhebungsbeschluss
 - 11.2 Verkauf eines Grundstücks - Verkaufsbeschluss
 - 11.3 Verkauf eines Grundstücks - Verkaufsbeschluss
 - 11.4 Versagung gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB
 - 11.5 *Informationsvorlage*
Stellungnahme zur technischen Funktionsfähigkeit / Einsatzfähigkeit der Kettensägen der Freiwilligen Feuerwehr
- 12. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
- 13. Schließung der Sitzung