

Niederschrift

-Aushang-

der 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)
vom 28.10.2025 im Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 06385 Aken (Elbe)

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:35 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder:

Elisabeth Zake	Frei & Fair für Aken als Vertreterin für Michael Kiel
Siegfried Mehl	Frei & Fair für Aken
Katja Meyer	Frei & Fair für Aken
Dr. Lothar Seibt	FDP
Markus Umbreit	AVB
Olaf Schulz	CDU als Vertreter für Oliver Reinke
Sigrid Reinicke	Die Linke

Stadtverwaltung Aken:

Michael Zelinka	Geschäftsbereichsleiter II (GBL II)
Tom Förster	Geschäftsbereichsleiter III (GBL III)
Henry Vorkauf	SB Stadtplanung
Daniel Nauendorf	Leiter der Kämmerei
Hannes Korn	SB- Grünflächen- und Friedhofsverwaltung
Lisa Borowsky	SB Vergabestelle / Zentraler Service

Gäste:

Klaus Guess	Friedhofsplaner
-------------	-----------------

Tagesordnung: (vor Bestätigung)

A Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
- 7.1 Friedhofsentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe)

- 7.2 Antrag der Fraktion FFA zur Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Aken (Elbe) (Feuerwehrsatzung)
- 7.3 Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ - Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1)
- 7.4 *Informationsvorlage*
Neubau „Nachhaltige Wasser- und Gesundheits-KiTa Pittiplatsch | Haus der fünf Elemente (Kneipp-KiTa Pittiplatsch)“
Hier: Förderantrag und Projektumsetzungssachstand
- 7.5 Antrag der Fraktion „Frei und Fair für Aken“ zum Sachstand des Gastankes am Bootshaus
- 7.6 Haushalt 2026
8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

B Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
10. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
11. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
12. Schließung der Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Oliver Reinke ist für die heutige Sitzung entschuldigt. Der **stellvertretende Ausschussvorsitzende, Markus Umbreit** übernimmt somit die Sitzungsleitung.

Da keines der anwesenden Ausschussmitglieder die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 7 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt **e i n s t i m m i g** die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 ist die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil - A - werden die Punkte 1. - 8. bestimmt.

TOP 3

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

Einwände zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 – öffentlicher Teil – wird mit **1 JA-Stimme, 0 NEIN-Stimmen und 6 Stimmenthaltungen** bestätigt.

TOP 4

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Marcus Umbreit hat keine Mitteilungen bekannt zu geben.

TOP 5

Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung

Michael Zelinka, GBL II gibt an, dass er den Bürgermeister in der heutigen Sitzung vertritt. Es gibt keine Bekanntmachungen.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner als Gäste anwesend.

TOP 7.

Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung

TOP 7.1.

Friedhofsentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe)

Klaus Guess, Friedhofsplaner stellt das Konzept vor, das über mehrere Monate in Abstimmung mit der Friedhofsverwaltung entwickelt wurde.

Sigrid Reinicke fragt, ob auch Raum für ein Lapidarium geschaffen werden kann.

Klaus Guess, Friedhofsplaner gibt an, dass die Rückzugsflächen – also die Flächen, die nicht für das Bestattungsangebot benötigt werden - dafür prädestiniert wären.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **6 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Enthaltung** die Friedhofsentwicklungsplanung für die Stadt Aken (Elbe) entsprechend der vorgelegten Unterlagen umzusetzen.

TOP 7.2.

Antrag der Fraktion FFA zur Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Aken (Elbe) (Feuerwehrsatzung)

Michael Zelinka, GBL II erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Er geht besonders auf die Verdopplung der Feuerwehrrente ein, die dem Anreiz für Atemschutzgeräteträger dient.

Elisabeth Zake äußert zunächst Ihren Unmut darüber, dass trotz mehrmaliger Anfrage bereits schon die Einplanung in den Haushalt erfolgte. Den Zuschuss für die Feuerwehrrente beurteilt sie als gut. Die Erhöhung der Treueprämie hingegen entspricht nicht dem, was sich die FFA überlegt hat. Sie fordert eine Verdopplung.

Änderungsantrag durch Elisabeth Zake:

Die FFA beantragt, die Treueprämie gemäß dem ursprünglichen Antrag auszurichten. Mit der Regelung zur Feuerwehrrente erklärt sich die FFA einverstanden.

Dr. Lothar Seibt fragt, ob es den Haushalt „sprengen“ würde, sollte man dem Antrag der FFA - vor allem in Bezug auf die Treueprämie – Folge leisten würde

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei gibt an, dass eine Erhöhung tragbar wäre.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag

von **Elisabeth Zake** für eine Ausrichtung der Treueprämie gemäß dem ursprünglichen Antrag:

e i n s t i m m i g

Der Antrag ist angenommen.

TOP 7.3.

Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ - Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1)

Henry Vorkauf, SB Stadtplanung stellt den Sachverhalt vor.

Dr. Lothar Seibt fragt, wie hoch der Grunderwerb für die Burgstraße 35 – 36 ist

Henry Vorkauf, SB Stadtplanung entgegnet, dass sich die Kosten laut Verkehrswertgutachten auf 76.000,00 € belaufen.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **e i n s t i m m i g** die Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1) i.V.m. dem Fortschreibungsantrag PJ 2026 - gemäß beigefügter Beschlussanlage (siehe Anlage 2 / Beschlussgegenstand), zu beschließen.

TOP 7.4.

Informationsvorlage

Neubau „Nachhaltige Wasser- und Gesundheits-KiTa Pittiplatsch | Haus der fünf Elemente (Kneipp-KiTa Pittiplatsch)“, Hier: Förderantrag und Projektumsetzungssachstand

Tom Förster, GBL III erklärt die Thematik.

Sigrid Reinicke erkundigt sich, ob die Planung mit der Leitung der Kita abgestimmt wurde.

Tom Förster, GBL III bestätigt dies.

Dr. Lothar Seibt fragt, ob die bewilligte Gesamtsumme i. H. v. 3,5 Millionen sicher ist.

Tom Förster, GBL III antwortet, dass alle Unterlagen bei der Investitionsbank vorliegen. Diese werden dann an das BLSA weitergegeben. Dort erfolgt dann die endgültige Zustimmung – ob gebaut werden darf oder nicht. Wenn vom BLSA und der Investitionsbank das OK kommt, folgt das OK an den Steuerkreis.

Dr. Lothar Seibt erinnert, dass es schon einmal nicht geklappt hat.

Henry Vorkauf, SB Stadtplanung gibt an, dass eine Vorskizze eingereicht wurde, wodurch eine Budgetbeurteilung schon erfolgt ist. Es gibt eine Zusage seitens des Bundes, dass das Vorhaben förderfähig ist. Laut der Investitionsbank liegen sehr gute Antragsunterlagen vor.

Dr. Lothar Seibt hofft, dass das Vorhaben gelingt.

Olaf Schulz spricht das Satteldach an und fragt, ob alles, was die Gebäudegestaltung betrifft, bereits in Stein gemeißelt ist

Tom Förster, GBL III bejaht dies. So, wie es auf den Skizzen ersichtlich ist, liegt es beim Fördermittelgeber vor.

Siegfried Mehl äußert, dass er sich eine Miteinbeziehung der Stadträte gewünscht hätte.

Auch **Katja Meyer** hätte gern in der Vorentwurfsphase eine Wahl gehabt. Man hätte hier innovativer werden können – vor allem in Bezug auf Dach- und Fassadenart.

Elisabeth Zake unterstützt das Vorgehen der Verwaltung. Sie betont, dass seitens der Verwaltung intensive und sorgfältige Überlegungen angestellt wurden. Um den vollständigen Erhalt der Fördermittel sicherzustellen, hält sie das eingeschlagene Vorgehen für richtig. Eine Einbeziehung der Stadträtinnen und Stadträte hätte den Prozess nach ihrer Einschätzung nicht erleichtert.

Dr. Lothar Seibt stimmt der Aussage zu.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Markus Umbreit schließt die Thematik mit dem Wunsch, dass die Stadträte künftig in ähnliche Sachverhalte mit einbezogen werden sollen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 7.5.

Antrag der Fraktion „Frei und Fair für Aken“ zum Sachstand des Gastankes am Bootshaus

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Markus Umbreit liest den Sachverhalt vor.

Keine Fragen oder Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Siegfried Mehl erklärt gemäß § 33 Abs. 1 KVG LSA sein Mitwirkungsverbot und verlässt den Sitzungssaal.

Der Ausschuss ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig**, dem Antrag der Fraktion FFA vom 26.06.2025 „Sicherheitsnachweis des Gastanks am Bootshaus“ zu folgen und die Verwaltung mit der fachlichen und sachlichen Umsetzung zu beauftragen.

Siegfried Mehl kehrt in den Sitzungssaal zurück.

Der Ausschuss ist mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 7.5.

Haushalt 2026

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei gibt eine kurze Einführung in die Thematik.

Investitionsplan

Elisabeth Zake erfragt die Notwendigkeit des Rasenmähers, des Akku-Laubbläfers und der Werkzeuge auf Seite 1.

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei erläutert, dass der Hausmeister diese Gegenstände benötigt. Diese sind für das Rathaus sowie die Bärstraße gedacht.

Katja Meyer fragt, welcher Löschwasserbrunnen auf Seite 4 gemeint ist.

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei entgegnet, dass der Stadtwehrleiter den Bau eines neuen Löschwasserbrunnens beantragt hatte. Die Fördermittel sind jedoch noch nicht beantragt. Es wurde 2025 nicht umgesetzt und für 2026 neu eingeplant.

Elisabeth Zake kommt auf die Digitalisierung IKT, insbesondere auf die Whiteboards für die Werner-Nolopp-Schule zu sprechen (Seite 8).

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei gibt an, dass das Land Geld zur Verfügung gestellt hat. Die Mittelverwendung wurde noch nicht final festgelegt, aber es sollen auch neue Whiteboards angeschafft werden.

Dr. Lothar Seibt hinterfragt die eingeplanten Mittel für die EM 106 – Stadtmauer (Seite 13).

Tom Förster, GBL III erklärt, dass dies Restmittel sind, mit denen die noch ausstehenden Rechnungen beglichen werden sollen.

In diesem Zuge erfragt der **Ausschussvorsitzende, Markus Umbreit** den Stand der EM 37.

Siegfried Mehl antwortet, dass die Straßenbauarbeiten bis März andauern.

Katja Meyer erkundigt sich unter Bezugnahme auf Seite 14 nach der EM 51 - Flurstraße sowie der EM 28 - Schrebergartenweg.

Tom Förster, GBL III erläutert, dass bei der EM 28 im 2. Bauabschnitt noch ein Stück Straße fehlt. Die EM 51 ist baulich fertig, jedoch fehlen hier noch die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, um abschließen zu können.

Siegfried Mehl fragt an, ob bei dem Sachverhalt der L 63 (Seite 14 Nr. 2) die Fußwege vorgezogen werden und erfragt gleichzeitig den Stand der Straßenbeleuchtung.

Tom Förster, GBL III gibt an, dass sich der Ansatz auf die Planungsleistung bezieht. Außerdem erläutert er, dass momentan noch die Planungsarbeiten laufen.

Katja Meyer kommt auf die Spielplätze und vor Allem auf das Fehlen von Spielgeräten für die Zielgruppe 0-3 zu sprechen. Hier ist aus ihrer Sicht starker Nachholbedarf.

Änderungsantrag durch Elisabeth Zake:

Die FFA beantragt die Einplanung von 30.000 € im Haushalt 2026 für die Erweiterung der Spielplätze im Stadtgebiet für die Altersgruppe 0-3.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten zu ermitteln. Sofern dies nicht möglich ist, soll eine Reduzierung des Ansatzes für die EDV-Ausstattung von 51.800 € auf 21.800 € vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag

von **Elisabeth Zake** für eine Einplanung von 30.000 € im Haushalt 2026 für die Erweiterung der Spielplätze im Stadtgebiet für die Altersgruppe 0-3.:

3 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen

Der Antrag ist angenommen.

Elisabeth Zake fragt, ob es im neuen Jahr personelle Veränderungen gibt. Gerade in Bezug auf den Betriebshof. Dort wächst in Hinblick auf das neue Friedhofskonzept der Aufgabenbereich.

Michael Zelinka, GBL II antwortet, dass es künftig keine Trennung mehr zwischen Friedhofs- und Betriebshofmitarbeitern geben wird.

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei ergänzt, dass es keinen Stellenaufwuchs, sondern nur Umstrukturierungen gibt.

Siegfried Mehl merkt an, dass seit Oktober Bäume gefällt werden und fragt, ob diese ersetzt werden. Gerade auf der L 63 Richtung Dessau fehlen laut ihm etliche Bäume. Außerdem kommt er auf die Pegel und Schieber im Hafen aus dem Haushalt 2025 zu sprechen und erfragt den Stand.

Michael Zelinka, GBL II erläutert, dass der Förderantrag dazu gestellt wurde. Es kam keine Rückmeldung – eine Absage ist jedoch sehr wahrscheinlich.

Siegfried Mehl erkundigt sich nach einer alternativen Finanzierungsmöglichkeit.

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei erklärt, dass eine Mittelübertragung möglich ist, sollte es zur Finanzierung kommen.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit

6 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung:

1. die Haushaltssatzung 2026.
2. den Haushalt der Stadt Aken (Elbe) 2026

zu beschließen.

TOP 8

Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen und Anregungen seitens der Ausschussmitglieder vor.

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Der Ausschuss bestätigt **e i n s t i m m i g** die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil - B wurden die Punkte 9. - 12. bestimmt.

TOP 10

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil

Die Niederschrift der 7. Sitzung vom 09.09.2025 – nichtöffentlicher Teil – wird mit **1 JA-Stimme, 0 NEIN-Stimmen und 6 Stimmenthaltungen** bestätigt.

TOP 11

Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

TOP 12

Schließung der Sitzung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende beendet um 21:35 Uhr die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung Sanierung und Ordnung.

Aken (Elbe), 27.01.2026



Marcus Umbreit
Stellvertretender Ausschussvorsitzender



Lisa Borowsky
Schriftführerin