

Niederschrift

- Aushang -

der 7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)
vom 09.09.2025 im Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 06385 Aken (Elbe)

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:06 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder:

Michael Kiel	Frei & Fair für Aken
Carsten Knopf	Frei & Fair für Aken als Vertreter für Siegfried Mehl
Markus Umbreit	AVB
Oliver Reinke	CDU
Anke Nielebock	Die Linke als Vertreterin für Sigrid Reinicke

weitere Stadträte

Thomas Berger	AVB
Olaf Schulz	CDU

Stadtverwaltung Aken:

Jan-Hendrik Bahn	Bürgermeister
Tom Förster	Geschäftsbereichsleiter III (GBL III)
Michael Zelinka	Geschäftsbereichsleiter II (GBL II)
Henry Vorkauf	SB Stadtplanung / Wirtschaftsförderung
Daniel Nauendorf	Leiter der Kämmerei
Jörg Pfeiffenbring	SB Hoch- und Tiefbau
Lisa Borowsky	SB Vergabestelle / Zentraler Service

Gäste:

Carola Markwitz	Ortsbürgermeisterin Susigke
Danny Mehring	stellv. Ortsbürgermeister Susigke
Annett Schumacher	WWF
Hendrik Pannach	WWF
Philipp Seeligmann	Bundesforst
Oliver Habelitz	Bundesforst
Herr Doege	Einwohner

Tagesordnung: (vor Bestätigung)

A Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
- 7.1 Vorstellung Blaue Band-Projekt „Auenrenaturierung an der Mittleren Elbe“ durch den Bundesforstbetrieb Mittelbe und das WWF-Büro Mittlere Elbe in Dessau
- 7.2 Aufhebung der Sanierungssatzung für einen Teilbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt-Aken“ - „Grundstücke westlich der Elbstraße / nördlich der Burgstraße inkl. Verkehrsfläche Burgstraße sowie Grundstücke westlich Philippsburg inkl. Verkehrsfläche Philippsburg“ (5. Sanierungsaufhebungssatzung)
- 7.3 Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Festlegung des „Stadtgebietes 5 Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee / Dessauer Landstraße“ als Stadtumbaugebiet gemäß § 171b BauGB unter Berücksichtigung der Fortschreibung des ISEK Aken 2030+
- 7.4 Bestätigung der Kalkulation zur 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 7.5 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

B Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
10. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
11. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
- 11.1 Verkauf von Grundstücken – Aufhebungsbeschluss
- 11.2 Verkauf von Grundstücken – Verkaufsbeschluss
- 11.3 Verkauf eines Grundstücks - Verkaufsbeschluss
- 11.4 Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB
Versagung des gemeindlichen Einvernehmens

- 11.5 *Informationsvorlage*
Stellungnahme zur technischen Funktionsfähigkeit / Einsatzfähigkeit der Kettensägen der Freiwilligen Feuerwehr
- 12. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
- 13. Schließung der Sitzung

A Öffentliche Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Oliver Reinke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur 7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Da keines der anwesenden Ausschussmitglieder die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 5 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen** die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 ist die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil - A - werden die Punkte 1. - 8. bestimmt.

TOP 3

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende, Oliver Reinke verweist auf einen Fehler in der Einladung. Nicht die Niederschrift der 7., sondern die der 6. Sitzung vom 10.06.2025 liegt vor.

Einwände zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 – öffentlicher Teil – wird mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen** bestätigt.

Einwände zu der Niederschrift der 6. Sitzung vom 10.06.2025 werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 6. Sitzung vom 10.06.2025 – öffentlicher Teil – wird mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen** bestätigt.

TOP 4

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende, Oliver Reinke bringt an, dass sich alle Kleidercontainer in einem schlechten Zustand befindet. Er äußert die Idee, die Firma Achtert zur Entsorgung der Kleidung im Gewerbegebiet hinzuzuziehen. Hier sollen Möglichkeiten eruiert werden.

TOP 5

Bericht des Bürgermeisters über Angelegenheiten in öffentlicher Sitzung

Der Bürgermeister beginnt den Bericht mit einer Sachstandsvorstellung zur Kita Pittiplatsch. Die Verwaltung befindet sich momentan in Diskussionen mit dem Ingenieurbüro und der Staatskanzlei. Die Abgabe der Vorplanung ist auf den 30.09.2025 terminiert. Eventuell wird eine Informationsvorlage in den Stadtrat eingebracht.

Des Weiteren kommt er auf die Sanierung des Bootshauses und die damit zusammenhängende Förderung zu sprechen. Hier gab es Anfang des Jahres ein Auftaktgespräch. Es soll eine Machbarkeitsstudie erstellt werden, um hier eine vollumfängliche Förderung durch LEADER zu erhalten.

Zuletzt thematisiert er den Verkauf der Elbeschule. Die Umsetzung soll hier 2026 stattfinden. Er gibt Herrn Vorkauf als Ansprechpartner an.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Ronald Doege, Bürger gibt an, dass die Stadtmauer im Bereich der Komturstraße aufgrund herunterfallender Steine stark verkehrssicherungspflichtig ist.

Der Bürgermeister kündigt eine schriftliche Antwort durch die Stadt an.

TOP 7.

Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung

TOP 7.1.

Vorstellung Blaue Band-Projekt „Auenrenaturierung an der Mittleren Elbe“ durch den Bundesforstbetrieb MittelElbe und das WWF-Büro Mittlere Elbe in Dessau

Annett Schumacher, WWF und **Philipp Seeligmann, Bundesforst** stellen das Projekt vor.

Markus Umbreit fragt, ob bei dem Vorhaben der Hochwasserschutz beachtet wird.

Annett Schumacher, WWF bejaht dies.

19:21 Uhr – Tom Förster nimmt an der Ausschusssitzung teil.

19:30 Uhr – Michael Zelinka nimmt an der Ausschusssitzung teil.

TOP 7.2.

Aufhebung der Sanierungssatzung für einen Teilbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt-Aken“ - „Grundstücke westlich der Elbstraße / nördlich der Burgstraße inkl. Verkehrsfläche Burgstraße sowie Grundstücke westlich Philippsburg inkl. Verkehrsfläche Philippsburg“ (5. Sanierungsaufhebungssatzung)

Henry Vorkauf, SB Stadtplanung / Wirtschaftsförderung stellt den Sachverhalt vor.

Keine Fragen oder Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit 5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltungen die Aufhebung der Sanierungssatzung für einen Teilbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt-Aken“ - „Grundstücke westlich der Elbstraße / nördlich der Burgstraße inkl. Verkehrsfläche Burgstraße sowie Grundstücke westlich Philippsburg inkl. Verkehrsfläche Philippsburg“ (5. Sanierungsaufhebungssatzung) zu beschließen.

TOP 7.3.

Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Festlegung des „Stadtgebietes 5 Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee / Dessauer Landstraße“ als Stadtumbaugebiet gemäß § 171b BauGB unter Berücksichtigung der Fortschreibung des ISEK Aken 2030+

Henry Vorkauf, SB Stadtplanung / Wirtschaftsförderung stellt den Sachverhalt vor.

Keine Fragen oder Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit 5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltungen die Stadtentwicklungsplanung der Stadt Aken (Elbe) - Festlegung des „Stadtgebietes 5 Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee / Dessauer Landstraße“ als Stadtumbaugebiet gemäß § 171b BauGB unter Berücksichtigung der Fortschreibung des ISEK Aken 2030+ zu beschließen.

TOP 7.4.

Bestätigung der Kalkulation zur 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei erklärt die Thematik.

Keine Fragen oder Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **3 JA-Stimmen**, **2 NEIN-Stimmen** und **0 Enthaltungen** die Bestätigung der Kalkulation zur 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung zu beschließen.

TOP 7.5.

10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung

Daniel Nauendorf, Leiter der Kämmerei erklärt die Thematik.

Keine Fragen oder Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **3 JA-Stimmen**, **2 NEIN-Stimmen** und **0 Enthaltungen** die 10. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung zu beschließen.

TOP 8

Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen und Anregungen seitens der Ausschussmitglieder vor.

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Der Ausschuss bestätigt mit **5 JA-Stimmen**, **0 NEIN-Stimmen** und **0 Enthaltungen** die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil - B wurden die Punkte 9. - 13. bestimmt.

TOP 10

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung - sowie Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 7. Sitzung vom 10.06.2024 und Entscheidung über die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil

Die Niederschrift der 5. Sitzung vom 20.05.2025 – nichtöffentlicher Teil – wird mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen** bestätigt.

Die Niederschrift der 6. Sitzung vom 10.06.2025 – nichtöffentlicher Teil – wird mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen** bestätigt.

TOP 11

Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 11.1

**Verkauf von Grundstücken – Aufhebungsbeschluss
Gemarkung Aken, Flur 26, Flurstücke 1098 und 1077
(Teilfläche)**

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltung** den Verkauf von Grundstücken – Aufhebungsbeschluss Gemarkung Aken, Flur 26, Flurstücke 1098 und 1077 (Teilfläche) zu beschließen.

TOP 11.2

**Verkauf von Grundstücken – Verkaufsbeschluss
Gemarkung Aken, Flur 26, Flurstücke 1098 und 1077
(Teilfläche)**

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **4 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Enthaltung** den Verkauf von Grundstücken – Verkaufsbeschluss Gemarkung Aken, Flur 26, Flurstücke 1098 und 1077 (Teilfläche) zu beschließen.

TOP 11.3

**Verkauf von Grundstücken – Verkaufsbeschluss
Hier: Gemarkung Aken, Flur 12, Flurstücke 8239**

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat mit **5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltung** den Verkauf von Grundstücken – Verkaufsbeschluss Hier: Gemarkung Aken, Flur 12, Flurstücke 8239 zu beschließen.

TOP 11.4

**Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB
Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Neubau eines
Einfamilienhauses mit Schwimmbad, Terrasse und Garage, Köthener Landstraße, in Aken
(Elbe)**

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt mit 5 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltung das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad, Terrasse und Garage“ auf dem Grundstück Köthener Landstraße, Gemarkung Aken, Flur 31, Flurstück 73/6 wird gemäß § 36 Abs. 2 i.V.m. § 35 BauGB zu versagen.

TOP 11.5

Informationsvorlage

Stellungnahme zur technischen Funktionsfähigkeit / Einsatzfähigkeit der Kettensägen der Freiwilligen Feuerwehr

TOP 12

Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

Es gibt keine Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art.

TOP 13

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 21:06 Uhr die 7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung Sanierung und Ordnung.

Aken (Elbe), 23.09.2025



Oliver Reinke
Ausschussvorsitzender



Lisa Borowsky
Schriftführerin