



STADT AKEN (ELBE) DER BÜRGERMEISTER

Interessenbekundung Verpachtung der Gaststätte „Schützenhaus“ in Aken (Elbe)

Die Stadt Aken (Elbe) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Pächterin oder einen engagierten Pächter für die Gaststätte „Schützenhaus“ am Schützenplatz 2 in 06385 Aken (Elbe). Die Gaststätte befindet sich in einem städtischen Gebäude und ist Bestandteil des örtlichen Veranstaltungs- und Vereinslebens. Ziel der Verpachtung ist eine langfristige gastronomische Nutzung sowie eine Belebung des Standortes.

Objektbeschreibung

Das Pachtobjekt umfasst insbesondere:

- Gasträume im Erdgeschoss
- Ausschank- und Tresenbereich
- Küche mit Nebenräumen
- Lager- und Kühlräume
- Sanitäranlagen für Gäste
- Personalräume und Sanitäranlagen für Personal im Obergeschoss



Im Gebäude befindet sich zudem ein **Veranstaltungssaal**, der regelmäßig für öffentliche und private Veranstaltungen genutzt wird. Eine gastronomische Versorgung dieser Veranstaltungen durch die Gaststätte ist grundsätzlich möglich und ausdrücklich erwünscht.



Erwartungen an die zukünftige Bewirtschaftung

Die Stadt Aken (Elbe) erwartet von der zukünftigen Pächterin bzw. dem Pächter insbesondere:

- ein tragfähiges gastronomisches Konzept
- Erfahrung in der Gastronomie oder im Veranstaltungsbereich
- Zusammenarbeit mit örtlichen Vereinen und Veranstaltern
- eigenverantwortliche und wirtschaftliche Führung des Betriebes

Rahmenbedingungen

- Pachtbeginn: nach Vereinbarung
- Betrieb der Gaststätte auf eigene wirtschaftliche Verantwortung
- Kucheneinrichtung ist Bestandteil des Pachtvertrages



STADT AKEN (ELBE) DER BÜRGERMEISTER

- Pachthöhe:
 - Der Pachtzins ist für die Räumlichkeiten im Erdgeschoss beträgt monatlich:
 - in den ersten 24 Monaten nach Abschluss des Pachtvertrages **1.000,00 € / brutto**,
 - ab dem 25. Monat, nach Abschluss des Pachtvertrages **1.500,00 / brutto**.
 - Der Pachtzins ist für die Räumlichkeiten für das Obergeschoss beträgt monatlich:
 - in den ersten 12 Monaten nach Abschluss des Pachtvertrages **300,00 € / brutto**,
 - ab dem 13. Monat, nach Abschluss des Pachtvertrages **500,00 / brutto**.
 - Der Pachtzins ist für das Inventar (Kücheneinrichtung mit vollwertiger Gastro-Küche) beträgt monatlich **750,00 € / brutto**.
 - Der Pachtzins für die Wartung der Fettabscheideranlage, Entsorgung von Reststoffen aus dem Fettabscheider gem. Abfallschlüssel sowie für die Wartung der Abwasser-Hebeanlage, der Heizung, der Kühlzelle, der Lüftungsanlage im Gastraum und der Küche, der Wartung der Feuerlöscher, der Brandmeldeanlage als auch der Küchengeräte beträgt monatlich: **750,00 € / brutto**.

Einzureichende Unterlagen

Interessenten werden gebeten, folgende Unterlagen einzureichen:

- gastronomisches **Betriebs- bzw. Nutzungskonzept**
- Angaben zur **beruflichen Erfahrung und Qualifikation**
- Darstellung der **wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Vorhabens (SCHUFA-Auskunft)**
- ggf. Referenzen aus vergleichbaren gastronomischen Betrieben

Besichtigung

Eine Besichtigung der Gaststätte ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bitte kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Sachbearbeiter der Stadt Aken (Elbe), Herrn Sebastian Schwab unter folgenden Kontaktdaten:

Telefon: 034909/80417

Email: s.schwab@aken.de

Einreichung der Interessenbekundung

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte bis zum **27.03.2026** an die:

Stadt Aken (Elbe) - Vergabestelle

Markt 11

06385 Aken (Elbe)

oder per E-Mail an: vergabe@aken.de



STADT AKEN (ELBE) DER BÜRGERMEISTER

Hinweis

Bei diesem Verfahren handelt es sich um eine **unverbindliche Interessenbekundung**. Ein Anspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages kann aus der Teilnahme am Verfahren nicht abgeleitet werden.

Die Stadt Aken (Elbe) behält sich vor, das Verfahren jederzeit zu ändern oder zu beenden.

Die Stadt Aken (Elbe) behält sich vor, mit ausgewählten Interessenten persönliche Gespräche zu führen.

Mit den besten Grüßen

Jan-Hendrik Bahn

Dipl.-Kaufmann (FH)

Bürgermeister Stadt Aken (Elbe)